

Nieuwsbrief 20220831

Zoals we allemaal regelmatig vernemen zijn prijzen gestegen voor gas, elektra en water. Het bestuur heeft opgemerkt dat ook op ons park hierover zorgen zijn. Daarom de volgende informatie:

Gaskosten t/m juni 2022

Vergeleken met het eerste half jaar in 2021 hebben we in 2022 een gemiddelde prijsstijging van 30% (prijs per 100 liter). Vooral in de maanden maart en april zien we hoge pieken in de prijzen. Gezien dat we richting najaar/ winter gaan moeten we rekening blijven houden met mogelijk nieuwe pieken. Het totaalverbruik is vergeleken met het eerste half jaar van 2021 praktisch gelijk gebleven.

Energiekosten t/m juni 2022

In de energie zien we het eerste half jaar een daling van 20% van de totaalkosten omdat het totaalverbruik is afgenomen vergeleken met het eerste half jaar van 2021. Wij kennen vaste prijstarieven (dal en piek), dus deze zijn gelijk gebleven en hebben geen invloed.

Waterkosten 2022

In de waterkosten zijn geen noemenswaardige verschillen op te merken. Dit jaar zal naar verwachting totaal voor het park rond de 500,- euro gunstiger uitvallen.

We willen iedereen adviseren rekening te houden met de gestegen gaskosten en mogelijke ontwikkelingen de aankomende maanden. Hierover kunnen wij geen voorspellingen doen. Het zijn variabelen die o.a. afhankelijk zijn van dagprijzen (gas) en/ of verbruik (gas en energie).

Wij hebben en kunnen geen inzicht verkrijgen in het verbruik per perceel. Waar bij het ene lid de kosten kunnen afnemen, kan het bij de ander juist weer toenemen. B.v. door bepaalde keuzes, zoals helemaal van het gas af gaan of het huis isoleren, of aan de andere kant het installeren van voorzieningen die meer gas, water en/ of elektra verbruiken (b.v. een sauna, zonnepaneel of jacuzzi).

Het is aan jullie om zelf te bepalen wat je verwacht in het eigen verbruik en in hoeverre je rekening wilt houden met prijsfluctuaties van gas. Wil je wel continu meer inzicht, overweeg dan om tussenmeters te laten installeren door een erkende installateur. Waterverbruik kan iedereen al zelf bijhouden middels de watermeter die voor aan het perceel ligt (onder de ronde grijze deksel).

Verwacht je een stijging van de eigen kosten en voldoet het voorschot naar verwachting momenteel niet, dan kun je overwegen om het maandelijks voorschot te verhogen. Neem dan contact op met het administratiekantoor (info@vve-totaalservice.nl / 013-5182288). Hiermee kun je een mogelijke bijbetaling in 2023 voorkomen.

Let wel op: het is en blijft de regel dat voorschotten niet gebruikt mogen worden als 'spaarpot'. Hier zal door het administratiekantoor op gelet worden.

Met vriendelijke groet,

Bestuur CVvE Hermitage