

Betreft: Notulen 52^e Algemene Ledenvergadering

Datum: zaterdag 28 januari 2023

Plaats: Restaurant Boshuys Hermitage

Tijd: 11 uur

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De voorzitter Jo van Wilderen opent de vergadering.

Aanwezig: 41 leden

Machtigingen: 8

Aantal stemgerechtigden: 49

Stemmentellers: Theo Wijsman en Ingrid Doreleijers

2. Vaststellen agenda

Theo Wijsman: ingezonden brief???

Eric Stols vraagt waarom de statutenwijziging op de agenda staat.

Bestuur: de statuten moeten van rechtswege op de agenda staan.

3. Huishoudelijke zaken en mededelingen

*

Kapel

In de kapel staan kaarsjes. Deze worden betaald door de vereniging.

De opbrengst van de verkoop mag niet als winst in de administratie komen omdat de vereniging geen winst mag maken.

Joost Knotter legt uit dat de lichtjes worden aangestoken door personen buiten ons park.

Per jaar levert dit € 1500,00 op. D.m.v. storting contant geld werd dit bedrag in de boekhouding verwerkt.

Voorstel Joost: Drie keer per jaar muntgeld inwisselen naar bankpapier, daarvan lichtjes kopen. Elke dag bakje legen en sparen voor de kapel.

Peter Graveland vraagt waar de informatie over de kaarsjes op de agenda vandaan komt.

Bestuur legt uit dat over de kapel niets gedocumenteerd is.

De administratie zou uit de exploitatie worden gehaald. Inmiddels zien we wel nota's van inkoop kaarsjes.

Voorstel Peter Graveland en Theo Wijsman, opbrengst als donatie aan VVE of een goed doel.

Besloten is dat Joost Knotter het geldbakje terugzet en dat hij keurig een aparte administratie bijhoudt van opbrengst en inkoop kaarsjes.

Bestuur zal de kapel op de volgende ALV als agendapunt inbrengen.

Bianca van Eijck merkt op dat het niet terecht is dat het vorige bestuur geen goede overdracht heeft gedaan. Dit zou genuanceerder bekeken moeten worden, want dit is niet waar zegt zij.

- * **Concept statuten**
 Het bestuur is door de wetswijziging verplicht om de statuten aan te passen binnen nu en twee jaar.
 Statuten zijn 25 jaar oud en sterk verouderd.
 In het verleden zijn er bijvoorbeeld meer machtigingen per lid toegestaan, dit is in strijd met de statuten.
 Eric Stols pleit voor niet wijzigen van statuten i.v.m. hoge kosten.
 Bestuur heeft gekeken wat er nodig was en heeft daarop actie ondernomen. Een aantal mensen, ook buiten het bestuur, gaat ernaar kijken en komt erop terug.

- * **E-Captain**
 Bestuur geeft aan dat de administratieve historie lastig terug te vinden is.
 Besloten is om gebruik te gaan maken van E-Captain, waardoor een digitaal archief opgesteld kan worden, zodat ook het volgende bestuur zaken makkelijk kan overnemen.
 Het hele rechtskundige deel, het mailprogramma en de notulen kunnen geïmplementeerd worden. Hierdoor wordt de helen historie opgebouwd.

- * **Reparatie poort**
 Vorig jaar is de achterpoort beschadigd geraakt. We hebben dit toen zelf gerepareerd.
 Constructie bleek echter niet goed te zijn. Het grote probleem was geen goede fundering (door droogte ontstaan).
 We hebben een bedrijf de opdracht gegeven om de reconstructie zo goedkoop mogelijk te doen.
 Peter Graveland vraagt of de poort nu op slot gaat of permanent open blijft.
 Bestuur legt uit dat er een slot op gemaakt wordt met een vergrendeling die eenvoudig te verbreken is.

- * **Pakketjesbezorging**
 Heel veel pakketjes worden open aangetroffen of gestolen.
 Bestuur heeft een aantal keren de videobeelden bekeken maar hier zijn geen personen waargenomen met onvreemde pakketjes.
 Advies bestuur: geen pakketjes meer laten bezorgen.

- * **Groenafval**
 Voorheen geleegd door vd Ouden, nu door T. vd Brand. Deze berekent per leging en is goedkoper.
 Verzoek is om het groenafval hoger op de stapel te gooien. Hoe beter we het afval verzamelen hoe goedkoper. Voor het opduwen van het tuinafval wordt € 75,00 in rekening gebracht.
 Kees Bekkers stelt voor misschien een oprijplaat aan te brengen.
 Karlijn van Grinsven vraagt waarom de legingen tot nu toe goedkoper zijn.
 Bestuur legt uit niet alle nota's te hebben ontvangen en dus niet zijn opgenomen in de administratie.

4. Vaststellen en goedkeuren notulen ALV 8 oktober 2022

Vraag van Karlijn van Grinsven: Gas was € 96,44 per 100 liter, waar staat de gasprijs nu op? Bestuur antwoordt dat we nu rond de € 57,00 fluctueren.

Vraag van Peter Graveland: Hoe staat het met de ondersteuning van MJOP?

Bestuur antwoordt dat ze daar nog niet aan toegekomen is.

Will van Tienen merkt op dat bij punt 12 staat dat de vogelkers weggehaald moet worden. Dit moet als advies worden gezien.

De notulen worden verder goedgekeurd en vastgesteld.

5. Goedkeuring Begroting 2023

In samenspraak met VVE Totaalservice.

André Burger stelt voor om de begroting in twee tabellen te presenteren, 2022 en 2023 om een betere beoordeling te kunnen zien.

MJOP: Bestuur neemt met Rob de Zeeuwe op een MJOP te maken met ondersteuning van meerdere leden met een technische achtergrond.

Will van Tienen vraagt of het handig is om een overzicht van de financiën op Twinq te zetten.

Bestuur geen antwoord?

Het bestuur vraagt om te stemmen.

Begroting met algemene stemmen goedgekeurd.

6. Contact met de gemeente

Bestuur heeft enige actie ondernomen t.a.v. Motie de Groot. Het Rijk neemt de regie op alle parken in Nederland. De gemeentes moeten inventariseren of de parken in aanmerking komen voor de status van recreatie naar bewoning of dubbelbestemming.

Er is een brief gestuurd met het verzoek of de gemeente ons park wil opnemen in deze transformatie met motivatie ja/nee. De lokale politiek is ook inmiddels geïnformeerd.

Zodra hierover nieuws is zal het bestuur de leden informeren.

Theo Wijsman vraagt of het niet zo is dat de gemeente met de afzonderlijke leden contact moet onderhouden.

Bestuur stelt dat de gemeente contact wil met 1 juridische entiteit, maar we handelen in het algemeen belang van de leden.

Bianca van Eijck vraagt om een kopie van deze brief aan de gemeente. Zij roept op, als het een individueel lid betreft, zij hun eigen juridische stuk zouden willen beheren.

Bestuur legt uit dat de inventarisatie eind van het jaar was en dat er op korte termijn gereageerd moest worden.

Alles wat er besloten wordt, wordt eerst in de ALV besproken. Bestuur is niet gemachtigd om voor elk lid iets aan te gaan. Bestuur vertegenwoordigt het park en wisselen informatie uit.

Omdat we in gesprek zijn, kunnen we het e.e.a. doen en een situatie creëren zodat we in transitie kunnen gaan of de situatie van handhaving moeten accepteren. Vroeg of laat moet er richting worden gegeven door de gemeente. Er is met de wethouder gesproken, deze wil eerst de procedure bij de Noenes voortzetten.

Er is een dialoog met de gemeente mogelijk. Er komt wel een moment dat deze dialoog tot rechtsgevolgen kan leiden. Bestuur is niet bevoegd om een standpunt in te nemen namens de individuele leden.

7. Rondvraag en sluiting

Will van Tienen: er is gesproken over het uitnodigen van de huurders en de mogelijkheden om deel te nemen aan de vergadering.

Bestuur deelt mede dat de ALV exclusief voor de leden is.

Karlijn van Grinsven heeft een factuur gekregen van VVE Totaalservice. Hierin wordt de jaarnota en het nieuwe voorschot voor 2023 genoemd. Bestuur legt uit dat dit zonder overleg met het bestuur is gedaan.

M.b.t. de afrekening van de energie, is door het bestuur verzocht of dit eerder kan dan mei 2023. VVE Totaalservice geeft aan dat dit maximaal met 1 maand vervroegd kan worden, dus april.

Tenslotte deelt de eigenaar van restaurant Boshuys Hermitage mede dat op **16 april 2023** de grote parkeerplaats en de parkeerplaatsen aan de zijkant van het restaurant de hele dag gebruikt zullen worden door bezoekers van een evenement.

Graag verzoek aan de leden om die dag geen auto's te parkeren. De plaatsen zullen met lint worden afgezet.

De voorzitter sluit de 52^e ALV.